



Zpráva nezávislého auditora

o ověření nekonsolidované účetní závěrky společnosti

RenoEnergie, a.s.

k 31. 12. 2019

Tato zpráva je určena akcionářům společnosti RenoEnergie, a.s., sídlem Na lysině 1181/6, Praha 4, IČO 27128164 (dále jen Společnost).

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené nekonsolidované účetní závěrky Společnosti sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz nekonsolidovaných aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2019 a nekonsolidovaných nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu se zákonem o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti. Součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky je k ostatním informacím se vyjádřit. Společnost ale nesestavuje výroční zprávu, protože příslušné informace hodlá zahrnout do konsolidované výroční zprávy. Z toho důvodu naše vyjádření k ostatním informacím není součástí této zprávy auditora.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru,

že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

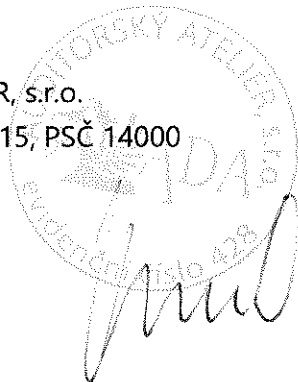
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán Společnosti a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 20. dubna 2020

AUDITORSKÝ ATELIÉR, s.r.o.
Praha 4, Boleslavova 15, PSČ 14000
Evidenční číslo 428

Ing. Tomáš Vondrák
Evidenční číslo 1855



ROZVAHA nekonsolidovaná

k 31.12.2019

v tisících Kč

IČ	2	7	1	2	8	1	6	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

RenoEnergie

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Na Lysině 1181/6

Praha 4

14000

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	2 164 807	-467 248	1 697 559	1 620 751
A	Pohledávky za upsany základní kapitál	úcty 353				
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.II.x	1 647 779	-467 248	1 180 531	1 103 560
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.1.x	81	-65	16	
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	úcty 012, (-)072, (-)091AÚ				
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2.	81	-65	16	
B.I.2.1.	Software	úcty 013, (-)073, (-)091AÚ	81	-65	16	
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	úcty 014, (-)074, (-)091AÚ				
B.I.3.	Goodwill	úcty 015, (-)075, (-)091AÚ				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	úcty 019, (-)079, (-)091AÚ				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2.				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	úcty 051, (-)095AÚ				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	úcty 041, (-)093				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x	1 005 149	-467 183	537 966	597 650
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.	587 704	-160 543	427 161	448 874
B.II.1.1.	Pozemky	úcty 031, (-)092AÚ	20 399		20 399	20 251
B.II.1.2.	Stavby	úcty 021, (-)081, (-)092AÚ	567 305	-160 543	406 762	428 623
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	úcty 022, (-)082, (-)092AÚ	413 160	-306 640	106 520	147 310
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	úcty 097, (-)098				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.3.				
B.II.4.1.	Pěstítecké celky trvalých porostů	úcty 025, (-)085, (-)092AÚ				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	úcty 026, (-)086, (-)092AÚ				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	úcty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2.	4 285		4 285	1 466
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	úcty 052, (-)095AÚ	1 290		1 290	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	úcty 042, (-)094	2 995		2 995	1 466
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.x	642 549		642 549	505 910
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	úcty 043, 061, (-)096AÚ	642 549		642 549	505 910
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	úcty 065, (-)096AÚ				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	úcty 043, 062, (-)096AÚ				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	úcty 067, (-)096AÚ				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	úcty 043, 063, 065, (-)096AÚ				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	úcty 068, (-)096AÚ				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2.				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	úcty 043, 069, (-)096AÚ				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	úcty 053, (-)095AÚ				
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	516 200		516 200	517 080
C.I.	Zásoby	C.I.1.+...+C.I.1.x	1 359		1 359	1 375
C.I.1.	Materiál	úcty 111, 112, 119, (-)191	1 359		1 359	1 375
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	úcty 121, 122, (-)192, (-)193				
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2.				

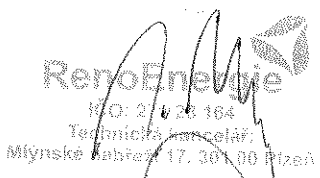
Označ.	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky	účty 123, (-)194	042			
C.I.3.2.	Zboží	účty 131, 132, 139, (-)196	043			
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	účty 124, (-)195	044			
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045			
C.II.	Pohledávky	C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	514 548		514 548
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1.+...+C.II.1.x	047	40		40
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048			
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	049			
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	050			
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	účty 481	051			
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.x	052	40		40
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053			
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	054			
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	účty 388	055			
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	40		40
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x	057	514 508		514 508
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	21 106		21 106
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	205 249		205 249
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	060			
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.x	061	288 153		288 153
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062			
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 336, (-)391AÚ	063			
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	9 427		9 427
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	655		655
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	účty 388	066			26
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	278 071		278 071
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	C.II.3.1.+...+C.II.3.x	068			
C.II.3.1.	Náklady příštích období	účty 381	069			
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	070			
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	účty 385	071			
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	C.III.1.+...+C.III.x	072			
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 254, 259, (-)291AÚ	073			
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074			
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1.+...+C.IV.x	075	293		293
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	076	205		205
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	077	88		88
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1.+...+D.x	078	828		828
D.1.	Náklady příštích období	účty 381	079	828		828
D.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	080			
D.3.	Příjmy příštích období	účty 385	081			

AUDITORSKÝ ATELIÉR s.r.o.
for identification purposes only

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	1 697 559	1 620 751
A	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	548 082	506 488
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x	64 320	64 320
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	64 320	64 320
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x		
A.II.1.	Ážio	účty 412		
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x	6 432	6 432
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	6 432	6 432
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x	435 736	435 736
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	435 736	435 736
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	41 594	0
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432		
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	1 149 477	1 114 263
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451		
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459		
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	1 149 477	1 114 263
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x	810 083	647 041
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2		
C.I.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	účty 473		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	529 373	636 079
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	263 000	
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 461	17 255	10 962
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3	455	
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389		
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	455	
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x	339 394	467 222

AUDITORSKÝ ATELIER s.r.o.
for identification purposes only

Označ.	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.1.	Vydané dluhopisy	C.II.1.1.+C.II.1.2. 046		
C.II.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	účty 241 047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 241 048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232 049	122 022	122 050
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324 050		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325 051	1 170	2 405
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 322 052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361 053		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 362 054		
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7. 055	216 202	342 767
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368 056		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 249 057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333 058	731	1 653
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336 059	322	1 027
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347 060		7 794
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389 061	126	2 435
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379 062	215 023	329 858
C.III.	Časové rozlišení pasiv	C.III.1.+...+C.III.2. 063		
C.III.1.	Výdaje příštích období	účty 383 064		
C.III.2.	Výnosy příštích období	účty 384 065		
D.	Časové rozlišení pasiv	D.1.+...+D.2. 066		
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383 067		
D.2.	Výnosy příštích období	účty 384 068		

Sestaveno dne: 2.4.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka:
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Výroba elektřiny	
Pozn.:	

AUDITORSKÝ ATELIÉR s.r.o.
for identification purposes

neconsolidovaný VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

RenoEnergie

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Na Lysině 1181/6

Praha 4

14000

k. 31.12.2019

Od: 1.12.2018 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

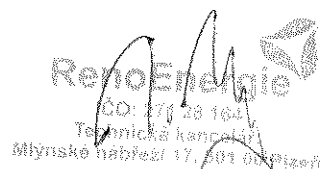
IC	2	7	1	2	8	1	6	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	203 057	
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002		
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	24 964	
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	5 526	
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	19 438	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	20 215	
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	15 313	
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	4 902	
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	4 822	
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	80	
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	65 380	
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	65 380	
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	65 380	
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019		
III. *	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	1 936	
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	323	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	1 613	
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	2 614	
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	376	
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026		
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	155	
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	2 083	
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	91 820	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		

AUDITORSKÝ ATÉLIER s.r.o.
for identification purposes only

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x	039	1 137	
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040	290	
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	847	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x	043	30 220	
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044	21	
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	30 199	
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	151	
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	92	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-29 024	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	62 796	
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x	050	21 202	
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	14 909	
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052	6 293	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) **-L.	053	41 594	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) **-M.	055	41 594	
^	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	206 281	

Sestaveno dne: 2.4.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka:
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	
Předmět podnikání: Výroba elektřiny	
Pozn.:	

AUDITORSKÝ ATELIÉR s.r.o.
for identification purposes only

neconsolidovaný PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

RenoEnergie

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Na Lysině 1181/6

Praha 4

14000

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 1 9**

Od: **1.12.2018** Do: **31.12.2019**

v tisících Kč


IČ	2	7	1	2	8	1	6	4
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

otisk podacího razítka

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	428	
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	62 796	
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace A.1.1.+...+A.1.6.	003	93 677	
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	65 380	
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	-839	
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006	53	
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	29 083	
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.) Z + A.1.	010	156 473	
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu A.2.1.+...+A.2.4.	011	153 144	
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozdílení a dohadných účtů aktivních	012	-102 910	
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozdělení a dlouhodobých účtů pasivních	013	256 037	
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	17	
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.) A* + A.2.	016	309 617	
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	017	-30 220	
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	1 137	
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	019	-31 243	
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	021		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.) A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.	022	249 291	
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	11 032	
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	323	
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025		

AUDITORSKÝ ATELIER s.r.o.
for identification purposes only

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3) B.1.+ B.2.+ B.3	026	11 355	
Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	-106 735	
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty C.2.1.-C.2.6.	028	-154 046	
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	030		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033	-154 046	
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.) C.1.+ C.2.	035	-260 781	
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***) A***+ B***+ C***	036	-135	
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F) P+F	037	293	

Seslaveno dne: 2.4.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka:
Právní forma: akciová společnost účetní jednotky:	 <p>Rend Energie IČO: 271 28 164 Technická kancelář Mlýnská nábržka 17, 301 00 Písek</p>
Předmět podnikání: Výroba elektřiny	
Pozn.:	

nekonsolidovaný PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

RenoEnergie

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Na Lysině 1181/6

Praha 4

14000

K 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Od: 1.12.2018 Do: 31.12.2019


v tisících Kč

Kč	2	7	1	2	8	1	6	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)				
A.1.	Počáteční zůstatek účty 411, 491	001	64 320	
A.2.	Zvýšení	002		
A.3.	Snížení	003		
A.4.	Konečný zůstatek	004	64 320	
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
B.1.	Počáteční stav účet 419	005		
B.2.	Zvýšení	006		
B.3.	Snížení	007		
B.4.	Konečný zůstatek	008		
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B. A.1. + B.1.	009	64 320	
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	012		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252 C.1. + C.5.	014	64 320	
D. Ážio (účet 412)				
D.1.	Počáteční zůstatek účet 412	015		
D.2.	Zvýšení	016		
D.3.	Snížení	017		
D.4.	Konečný zůstatek	018		
E. Kapitálové fondy (účet 413)				
E.1.	Počáteční zůstatek účet 413	019		
E.2.	Zvýšení	020		
E.3.	Snížení	021		
E.4.	Konečný zůstatek	022		
F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)				
F.1.	Počáteční zůstatek účty 414, 416, 417 a 418	023		
F.2.	Zvýšení	024		
F.3.	Snížení	025		
F.4.	Konečný zůstatek	026		
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)				
G.1.	Počáteční zůstatek účty 421, 422	027	6 432	
G.2.	Zvýšení	028		
G.3.	Snížení	029		
G.4.	Konečný zůstatek	030	6 432	
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)				
H.1.	Počáteční zůstatek účty 423, 427	031		
H.2.	Zvýšení	032		
H.3.	Snížení	033		
H.4.	Konečný zůstatek	034		

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
I.1.	Počáteční zůstatek	účty 428, 431	035	435 736
I.2.	Zvýšení		036	
I.3.	Snížení		037	
I.4.	Konečný zůstatek		038	435 736
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
J.1.	Počáteční zůstatek	účty 429, 431	039	
J.2.	Zvýšení		040	
J.3.	Snížení		041	
J.4.	Konečný zůstatek		042	
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
K.1.	Počáteční zůstatek	účet 426	043	
K.2.	Zvýšení		044	
K.3.	Snížení		045	
K.4.	Konečný zůstatek		046	
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
L.1.	Počáteční zůstatek		047	
L.2.	Zvýšení		048	41 594
L.3.	Snížení		049	
L.4.	Konečný zůstatek		050	41 594
M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
M.1.	Počáteční zůstatek	účet 432	051	
M.2.	Zvýšení		052	
M.3.	Snížení		053	
M.4.	Konečný zůstatek		054	
Vlastní kapitál celkem				
X.1.	Počáteční zůstatek	C.1.+C.2.+D.1.+E.1.+F.1.+G.1.+H.1.+I.1.+J.1.+K.1.+L.1.+M.1.	055	506 488
X.2.	Zvýšení	A.2.+B.2.+C.3.+D.2.+E.2.+F.2.+G.2.+H.2.+I.2.+J.2.+K.2.+L.2.+M.2.	056	41 594
X.3.	Snížení	A.3.+B.3.+C.4.+D.3.+E.3.+F.3.+G.3.+H.3.+I.3.+J.3.+K.3.+L.3.+M.3.	057	
X.4.	Konečný zůstatek	X.1.+X.2.-X.3.	058	548 082

Sestaveno dne: 2.4.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka:
Právní forma: akciová společnost účetní jednotky:	 <p>Renofnergie IČO: 27162815 Technická kancelář Mlýnské nabřeží 17, 301 00 Písek</p>
Předmět podnikání: Výroba elektřiny	
Pozn.:	

AUDITORSKÝ ATELIER s.r.o.
for identification purposes only

Příloha k účetní závěrce společnosti

RenoEnergie, a.s.

sestavená k 31.12.2019 v tis. Kč

Část I.

- I.1. Sídlo: Praha 4, Podolí, Na lysině 1181/6, PSČ 147 00
I.2. Právní forma: akciová společnost
I.3. IČ: 27128164
I.4. Rozhodující předmět činnosti: výroba elektřiny
I.5. Datum vzniku společnosti: společnost zapsána 23. 2. 2004
I.6. Datum sestavení účetní závěrky: 2.4.2020

I.7. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky s uvedením jejich podílu v procentech:

<u>Miroslav Dvořák:</u>	991 ks akcií á 48.000 Kč	celkem: 73,9552 %	47.568.000 Kč
<u>Zdeněk Valeš:</u>	134 ks akcií á 48.000 Kč	celkem: 10,00 %	6.432.000 Kč
<u>Jakub Helus:</u>	134 ks akcií á 48.000 Kč	celkem: 10,00 %	6.432.000 Kč
<u>Philippe Marc Moreels:</u>	67 ks akcií á 48.000 Kč	celkem: 5,00%	3.216.000 Kč
<u>Petr Vlasák:</u>	14 ks akcií á 48.000 Kč	celkem: 1,0448 %	672.000 Kč

Základní kapitál: 64 320 000,- Kč, splaceno 100%

I.8. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

- 1.12.2018 – zápis rozdělení společnosti odštěpením
24.7.2019 – převolení představenstva a dozorčí rady (beze změny)

I.9. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni včetně informace, zda došlo v průběhu účetního období ke změně:

Představenstvo:

- Předseda – Ing. Zdeněk Valeš, Na Drahách 680/7, Černice, 326 00 Plzeň
Místopředseda – Ing. Jakub Helus, Do Zámostí 1292/50b, Černice, 326 00 Plzeň
Člen – RNDr. Zdeňka Helusová, Na Hraně 1139/58, Lobzy, 312 00 Plzeň

Dozorčí rada:

- Předseda – Ing. Miroslav Dvořák, Na lysině 1181/6, Podolí, 147 00 Praha 4
Člen – Radana Dvořáková, Na lysině 1181/6, Podolí, 147 00 Praha 4
Člen – Jindřich Böhm, Všetatská 92/4, Miškovice, 196 00 Praha 9

Část II.

II.1. Obchodní firma a sídlo účetních jednotek, kde má společnost více jak 20ti procentní podíl včetně uvedení výše tohoto podílu:

- *RenoDevelopment, a.s., IČ 04744861, Na lysině 1181/6, Podolí, 147 00 Praha 4, 100% podíl – jediný akcionář*
- *Zemědělské pozemky, a.s., IČ 29233968, Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice, 100% podíl – jediný akcionář*
- *Zemědělská půda, a.s., IČ 03657965, Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice, 100% podíl – jediný akcionář*
- *BPS Velké Albrechtice, s.r.o., IČ 02597152, Velké Albrechtice č.p. 306, 742 91 Velké Albrechtice - jediný společník*
- *RenoServices, s.r.o., IČ 27813649, Lagnovská č.p. 669, 742 83 Klimkovice – jediný společník*

II.2. Přehled dohod mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu:

nejsou

II.3. Výše vlastního kapitálu k 1.12.2018 a k 31.12.2019:

Výše vlastního kapitálu k 1.12.2018 506 488 tis. Kč a k 31.12.2019 548 082 tis. Kč

II.4. Účetní výsledek hospodaření k 31.12.2019

Společnost dosáhla HV před zdaněním:

za období 1.1.-30.11.2018 zisku ve výši 84 636 tis. Kč

a za období 1.12.2018-31.12.2019 zisku ve výši **62 796 tis. Kč**

II.5. Obchodní firma, sídlo a právní forma účetní jednotky, v níž je společnost společníkem s neomezeným ručením:

není

II. 6. Informace o uzavření ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a případných povinnostech, které z nich vyplývají:

nejsou

Část III.

III.1. Přehled osobních nákladů:

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	1.1.-30.11.18	1.12.2018-31.12.2019	1.1.-30.11.18	1.12.2018-31.12.2019
Průměrný počet zaměstnanců	10	14	1	1
Mzdové náklady	9 102	15 313	0	0

III.2. Odměny osob, které jsou statutárním orgánem nebo členem statutárního nebo dozorčího orgánu, a to k 30.11.2018 a k 31.12.2019:

Za období 1.1.-30.11.2018 byly vyplaceny odměny členům statutárního orgánu ve výši 1 870 tis.Kč.

Za období 1.12.2018-31.12.2019 byly vyplaceny odměny členům statutárního orgánu ve výši 2.210 tis.Kč.

III.3. Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů výše vyjmenovaných orgánů:

nejsou

Část IV.

Výše půjček, úvěrů, s uvedením úrokové sazby a hlavních podmínek, poskytnutá zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak v nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám a členům těchto orgánů v úhrnné výši odděleně za jednotlivé kategorie osob. Za ostatní plnění se považují zejména bezplatná předání k užívání osobních automobilů nebo jiných movitých a nemovitých věcí, využití služeb poskytovaných účetní jednotkou a platby důchodového pojištění: **nejsou**

Část V.

Tato část obsahuje informace o aplikaci obecných účetních zásad, o použitých účetních metodách, způsobech oceňování a odpisování, jejichž znalost je významná pro posouzení finanční, majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky a pro analýzu údajů obsažených v rozvaze (bilanci) a ve výkazu zisku a ztráty.

V.1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob
prováděno způsobem A evidence zásob

Výdej zásob ze skladu je účtován: *metodou FIFO*

Ocenění zásob

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno: *ve vlastní režii nebyly zásoby vytvářeny*
- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
v pořizovacích cenách zahrnujících: cenu pořízení, vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, provize, pojistné a jiné)

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Ve sledovaném období společnost nevytvořila žádný majetek vlastní činností.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Podíl 100% RenoDevelopment, a.s.

10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč

Podíl 100% Zemědělské pozemky, a.s.

20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

Podíl 100% Zemědělská půda, a.s.

12 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 175 000,- Kč

Podíl 100% BPS Velké Albrechtice, s.r.o.

Vklad 210 000 Kč

Podíl 100% RenoServices, s.r.o.

Vklad 210 000 Kč

V.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Specifikace druhu majetku oceněného ve sledovaném období reprodukční pořizovací cenou a způsob stanovení této ceny:

Ve sledovaném účetním období společnost nevlastnila žádný majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

V.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám v oceňování, odepisování ani v postupech účtování.

V.4. Opravné položky k majetku

Opravné položky k majetku nebyly tvořeny.

V.5. Odpisování

*Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** účetní jednotka sestavila podle zákona 563/91 Sb., majetek je odepisován měsíčně. Daňové odpisy byly provedeny podle zákona 586/92 Sb. v novelizovaných úpravách.*

Daňové odpisy - použité metody: v souladu se zákonem o daních z příjmů

System odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 20.tis.Kč do 40.tis.Kč se účtuje na účet 028 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek a je odepisován lineárně po dobu 24 měsíců.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 20.tis.Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 501 - Spotřeba materiálu a je evidován v podrozvahové evidenci společnosti.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 20.tis.Kč do 60.tis.Kč se účtuje na účet 018 - Drobný dlouhodobý nehmotný majetek a je odepisován lineárně po dobu 24 měsíců.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 20.tis.Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

V.6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB. K rozvahovému dni byl proveden přepočítání majetku a závazků v cizí měně dle aktuálního denního kurzu vyhlášeného ČNB 31.12.2019.

V.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Část VI.

VI.1. Seznam doměrků daně z příjmů za minulá účetní období s uvedením důvodu a výše doměrku:

Společnost neměla žádné doměrky daně z příjmu za minulá účetní období.

VI.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky – není relevantní

VI.3.a Bankovní úvěry

Rok splatnosti	Úvěry celkem	Spl. do 1. roku	Dlouhodobý úvěr	Sazba	Popis zajištění
2022	50 567	20 098	30 469	PRIBOR + marže	MVE Lovosice – Píšťany I.
2028	260 452	26 048	234 404	PRIBOR + marže	MVE Roudnice nad Labem - Vědomice
2031	266 500	2 000	264 500	PRIBOR 3M + marže	RenoDevelopment
Bez omezení	73 876			PRIBOR + marže	Běžný provoz
Celkem	651 395	48 146	529 373		

VI.3.b. Úvěry od akcionářů

Věřitel	Rok splatnosti	Úvěr celkem	Spl. do 1. roku	Dlouhodobý úvěr	Sazba úroků v %	Popis zajištění
Ing. Miroslav Dvořák	2044	194 502	0	194 502	0%	Bez zajištění
Ostatní menšinová akcionáři	2044	68 498	0	68 498	0%	Bez zajištění
	Celkem	263 000	0	263 000		

VI.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Ve sledovaném období společnost nepřijala žádné dotace na investiční a provozní účely

VI.5. Významná manka a přebytky u zásob

Ve sledovaném období společnost neměla žádné manka ani přebytky zásob.

VI.6. Výše splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění a výše daňových nedoplatků:

Společnost evidovala k 31.12.2019 závazky na sociální pojištění ve výši 199 tis.Kč, na zdravotní pojištění ve výši 123 tis.Kč, a daňový nedoplatek 126 tis.Kč, z titulu zúčtování mezd za období 12/2019. Tyto závazky byly uhrazeny v období 1/2020.

VI.7. Rozpis účetních a daňových rezerv:

Nebyly tvořeny

VI.8. Přehled a údaje o pohledávkách určených k obchodování oceněných reálnou hodnotou:

Ve sledovaném období společnost nevlastnila žádné pohledávky určené k obchodování.

VI.9. Údaje o různých preferenčních kvótách a limitech, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech, protože náklady na získání informace o jejich ocenění reprodukční pořizovací cenou by převýšily její významnost:
nejsou

VI.10. Přehled výdajů vynaložených v průběhu účetního období na výzkum a vývoj:

Ve sledovaném období společnost nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Část VII.

VII. 1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	20 399	30 215	0	0	20 399	30 215
Stavby	567 305	590 757	160 543	147 277	406 762	443 480
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	413 160	679 062	306 640	402 816	106 520	276 246
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	2 995	1 466	0	0	2 995	1 466

VII. 2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	81	60	65	60	16	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

VII.3. Přehled majetku pořizovaného formou finančního pronájmu s uvedením konkrétního majetku, celkové doby trvání leasingu, zbývající doby trvání leasingu, celkové hodnoty splátek, sumy zbývajících splátek včetně kupní ceny:

Ve sledovaném období společnost neevidovala žádný majetek pořízený formou finančního pronájmu.

VII.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Společnost vede drobný majetek v podrozvahové evidenci společnosti v celkové pořizovací ceně 1 449 tis.Kč. Jde o drobný dlouhodobý hmotný majetek do 20.tis.Kč, který byl účtován do nákladů společnosti na účet 501.

VII.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem nebo věcným břemenem:

Vzhledem k výše popsaným dlouhodobým investičním úvěrům je zástavním právem zatížena velká část věcí nemovitých (stavby a pozemky) a věcí movitých (technologie) jednotlivých projektů, a to je nejen coby zástava těchto projektů, ale i jako zástava projektů ostatních (zajištění cross default).

Takto jsou zastaveny:

Stavba, technologie a pozemek u MVE Libočany
 Stavba, technologie a pozemek u MVE Bulhary
 Stavba, technologie a pozemek u MVE Lovosice-Příšňany
 Stavba, technologie a pozemek u MVE Beroun
 Stavba, technologie a pozemek u MVE Čelákovice
 Stavba, technologie a pozemek u MVE Roudnice

Zatížení věcným břemenem je pouze u pozemků, a to obvyklým způsobem (právo cesty apod.).

VII.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením:

Společnost má v majetku vodní elektrárny, které jsou z části financovány ze zdrojů fondů EU a dotací MPO, SF ŽP..., z tohoto důvodu je ocenění majetku v účetnictví nižší o hodnotu poskytnutých dotací a rovněž nižší než tržní ohodnocení. Celková výše poskytnutých dotací na zařazený majetek do užívání činí 359 695 tis.Kč.

VII.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti k 31.12.2019

Název (Akcíe, základní kapitál)	Akcíe (z VR)	Základní vklad (z VR)	Pořizovací cena	Příplatek do základního kapitálu	
				k 30.11.2018	2019
RenoDevelopment, a.s. (10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč)	2 000 000	xxx	2 000 000	462 000 000	100 000 000
Zemědělská půda a.s. 12 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 175 000,- Kč)	2 100 000	xxx	6 600 000	0	0
Zemědělské pozemky a.s. (20 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč)	2 000 000	xxx	35 310 105	0	0
BPS Velké Albrechtice s.r.o. (Základní kapitál 210 000,- Kč)	xxx	210 000	1	0	0
RenoServices s.r.o. (NETAGRO group s.r.o.) – (Základní kapitál 210 000,- Kč)	xxx	210 000	36 639 000	0	0

VII.8. Významné události po datu účetní závěrky:

28.2.2020 zápis do VR změny společníka u firmy BPS Velké Albrechtice s.r.o.

9.3.2020 zápis do VR změny společníka u firmy RenoServices s.r.o.

